[redacted] dei geom. SAPOROSI Roberto e [redacted]
Via Oberdan, 17 - 62010 Montecassiano (MC)
Tel./Fax 0733/290085 - [redacted] e-mail: studiotecnicocras@libero.it
Geom. Roberto SAPOROSI - P. IVA [redacted] - C.F. [redacted]

OGGETTO: Tribunale di Macerata – Ufficio Esecuzioni Immobiliari.
Proc. Esecuzione Immobiliare n. 90/2020 R.G.
promossa da: [redacted] **(creditore procedente)**
contro: [redacted] **(debitore esecutato)**
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IDENTIFICAZIONE BENI ESECUTATI:

LOTTO 1:
- **foglio 28 part. 514 sub. 31** (cat. A/3 classe 3° - cons. 8 vani - rendita € 578,43 – piano 2)
ubicazione: Via Vincenzo Cardarelli n. 15 – 62010 Pollenza (MC)

- **foglio 28 part. 514 sub 28** (cat. C/6 classe 4° - cons. 87 m2 - rendita € 112,33 – piano S1)
ubicazione: Via Vincenzo Cardarelli n. 9 – 62010 Pollenza (MC)

= ubicazione immobile / unità immobiliari oggetto di Esecuzione Immobiliare

MAPPA DELL'INQUADRAMENTO TERRITORIALE

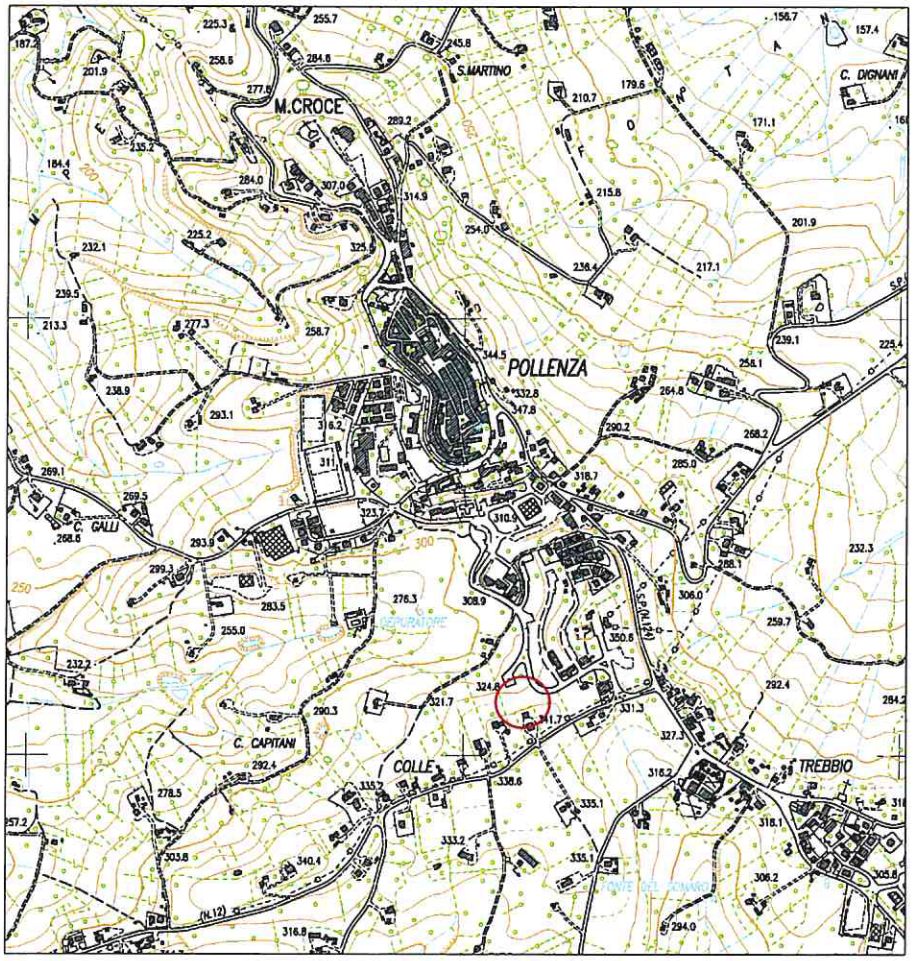


Immagine 1: stralcio CTR Regione Marche Sezione 303090 - Pollenza - ubicazione immobile – **NON IN SCALA**

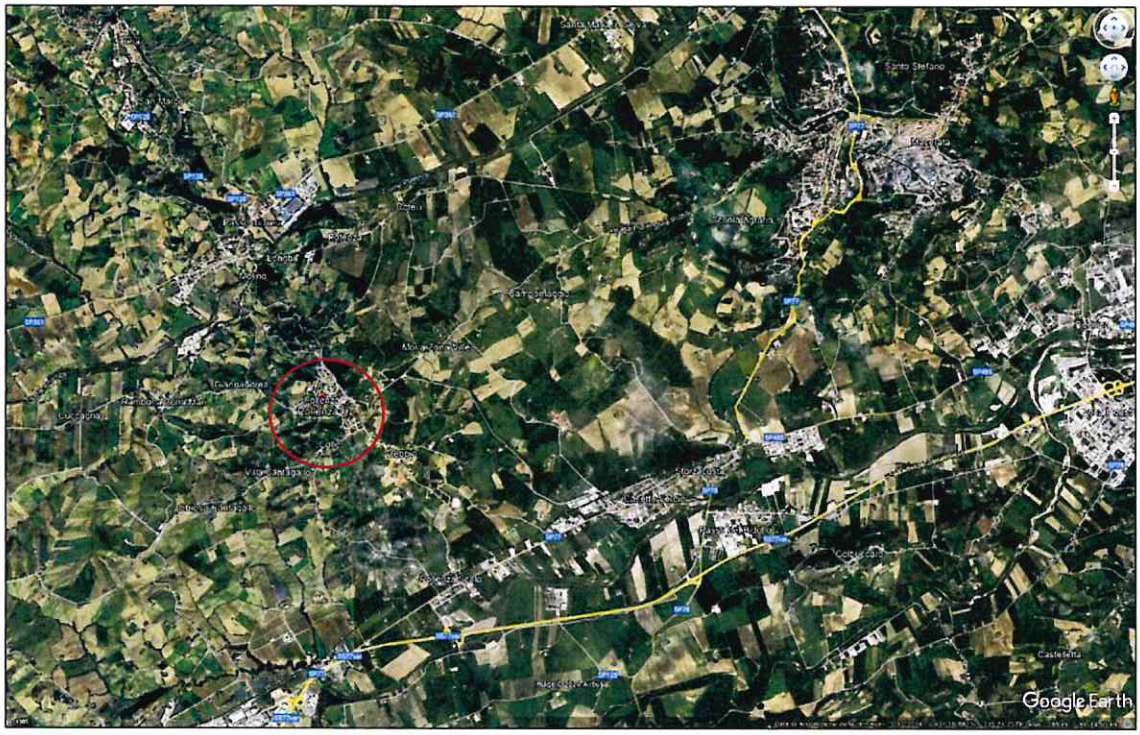


Immagine 2: vista satellitare della localizzazione generale degli immobili – comune di Pollenza (fonte Google Earth)

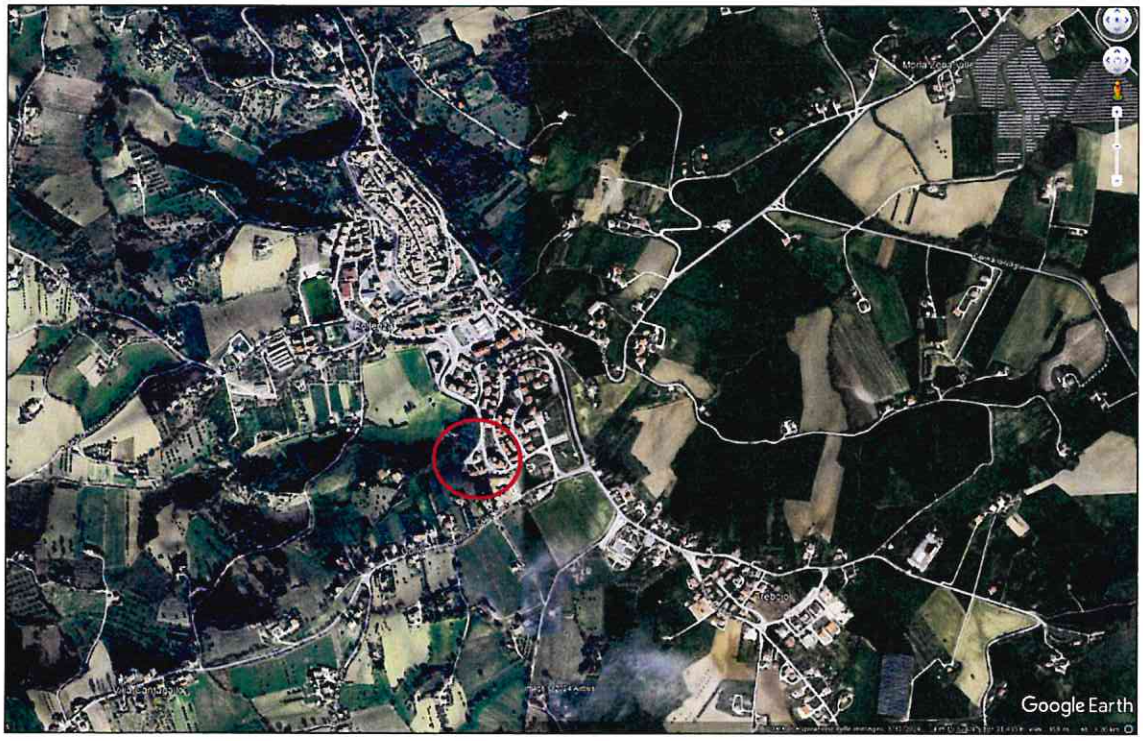


Immagine 3: vista satellitare della localizzazione di dettaglio degli immobili – comune di Pollenza (fonte Google Earth)



Immagine 4: vista satellitare della localizzazione di dettaglio degli immobili – comune di Pollenza (fonte Google Earth)

FOTO CONTESTO URBANISTICO



Foto 1: contesto urbanistico – strada comunale via V. Cardarelli



Foto 2: contesto urbanistico – strada comunale via V. Cardarelli



Foto 3: contesto urbanistico – strada comunale via V. Cardarelli



Foto 4: contesto urbanistico – strada comunale via V. Cardarelli e parcheggio pubblico

FOTO ESTERNO FABBRICATO



Foto 5: prospetto principale – lato est

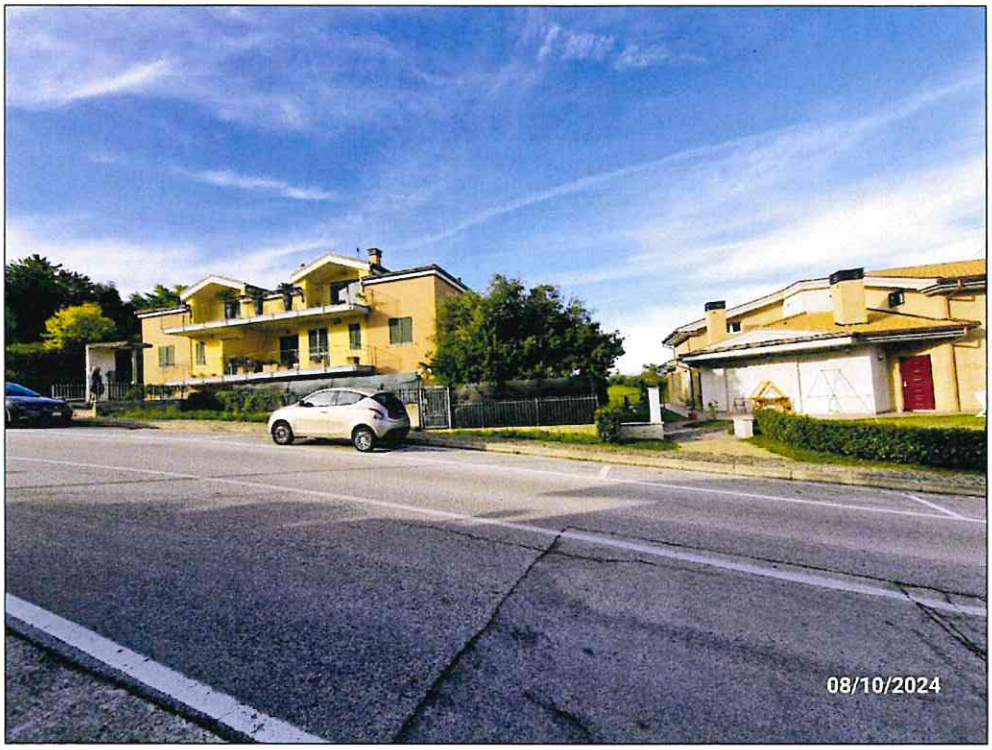


Foto 6: prospetto principale – lato est



Foto 7: prospetto principale – lato est

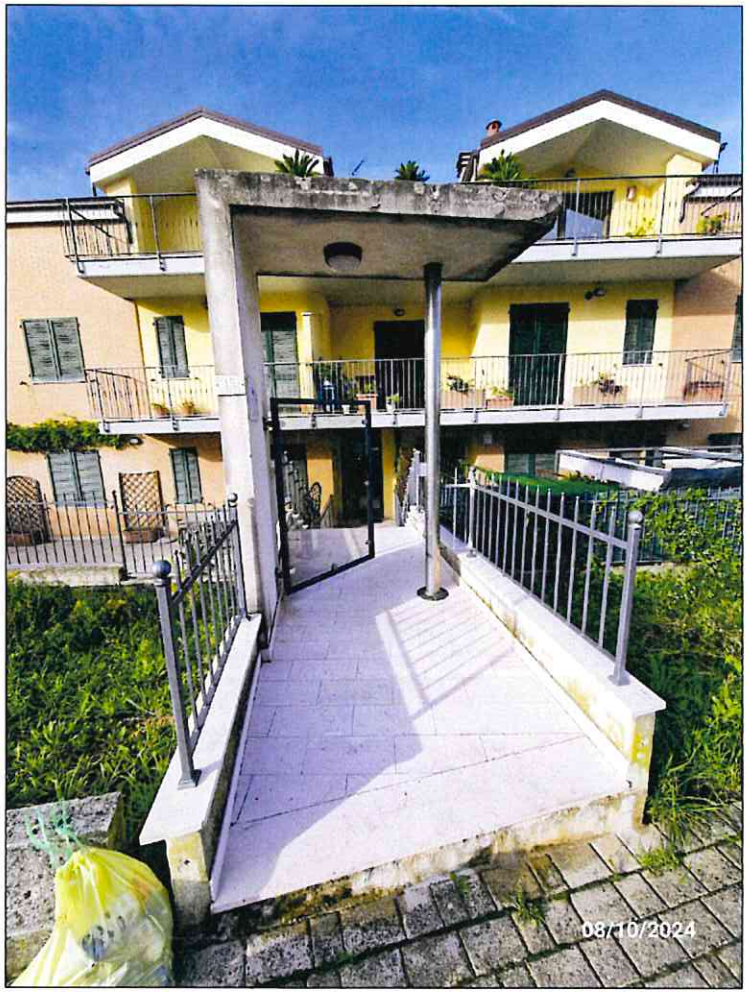


Foto 8: ingresso pedonale via V. Cardarelli n. 15



Foto 9: ingresso pedonale via V. Cardarelli n. 15 (sub 21 – B.C.N.C. - corte) e prospetto principale lato est



Foto 10: prospetto posteriore lato ovest

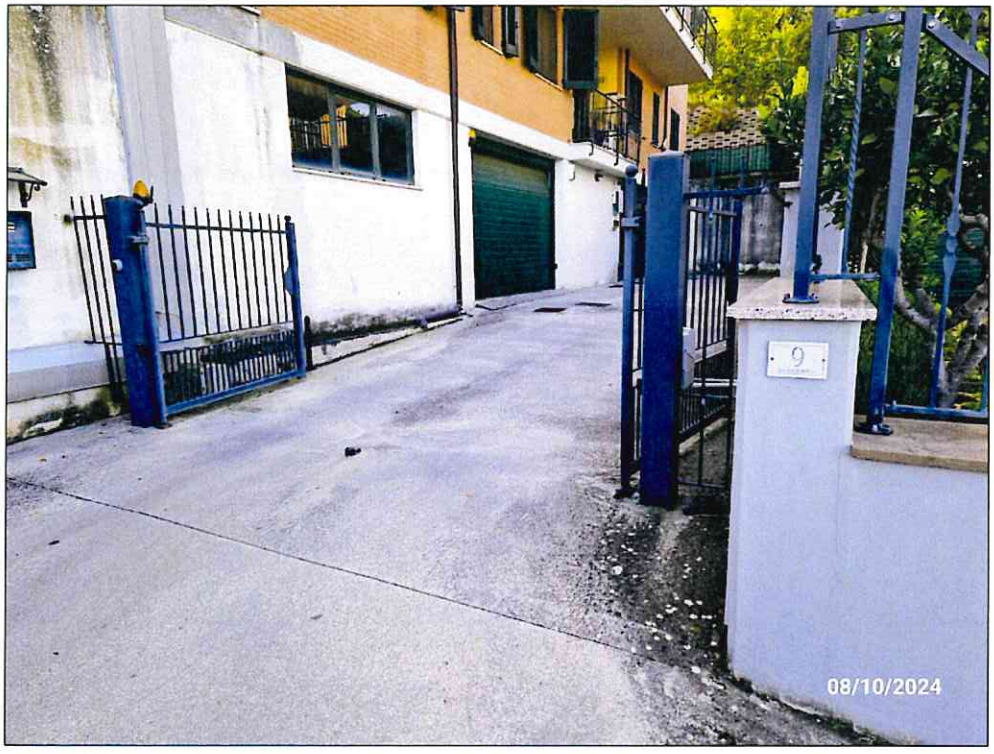


Foto 11: accesso carrabile a autorimesse via V. Cardarelli n. 15



Foto 12: corsia scoperta di accesso ad autorimesse (sub 21 – B.C.N.C. - corte)

FOTO INTERNO UNITA' IMMOBILIARE (SUB 31 - ABITAZIONE)

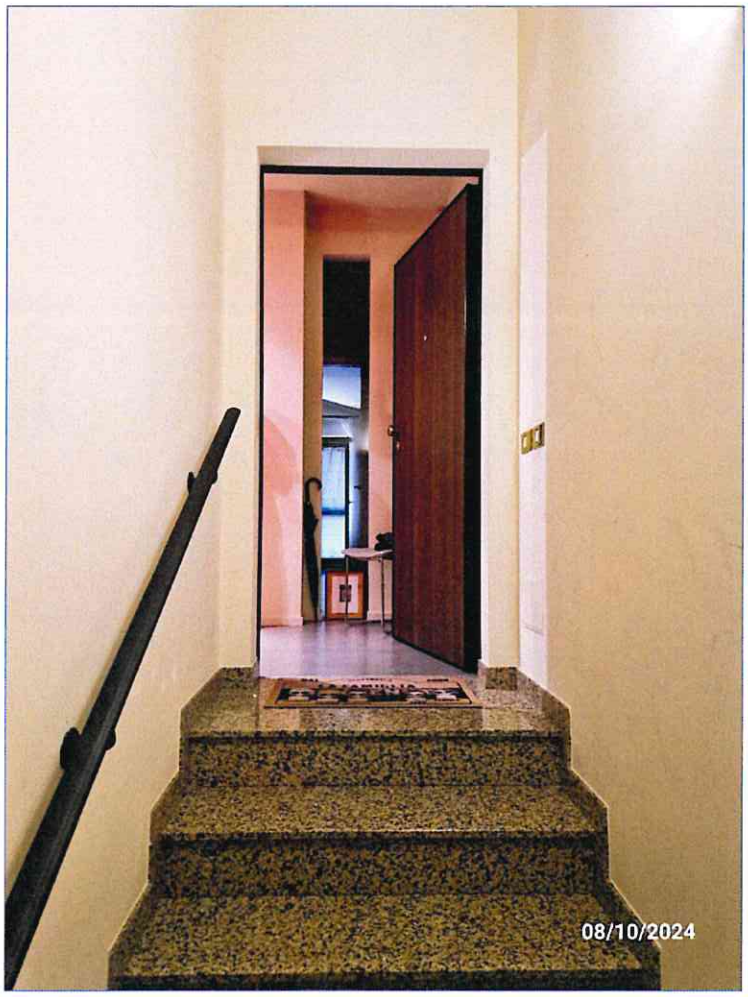


Foto 13: ingresso ad abitazione da vano scale comune (B.C.N.C. – sub 34)

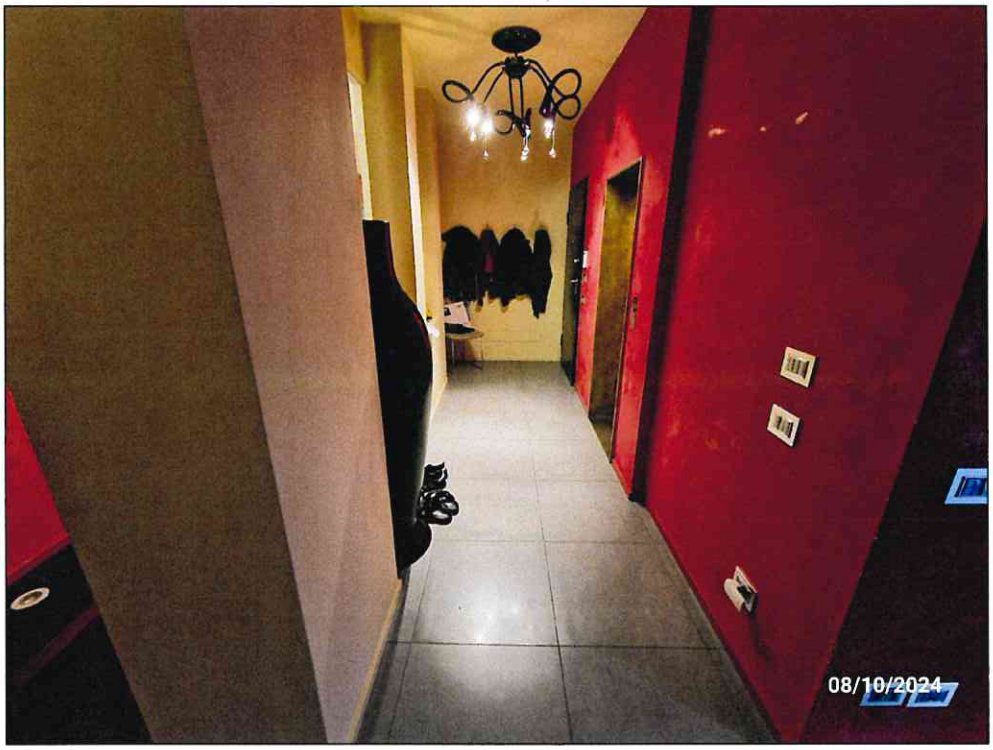


Foto 14: ingresso

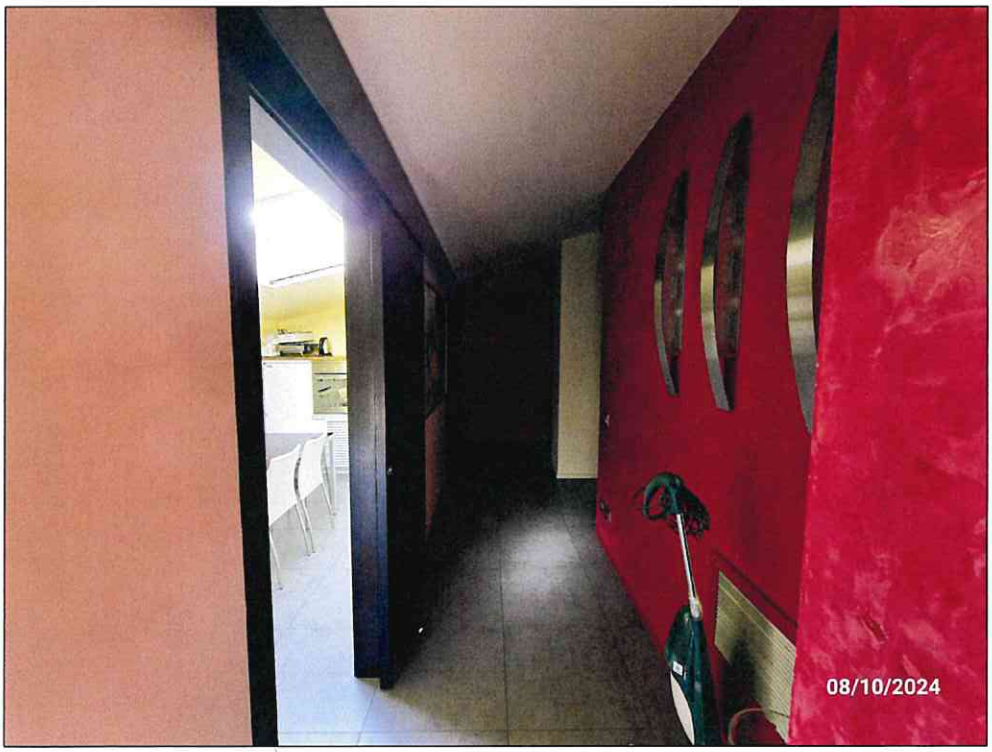


Foto 15: disimpegno zona giorno



Foto 16: cucina

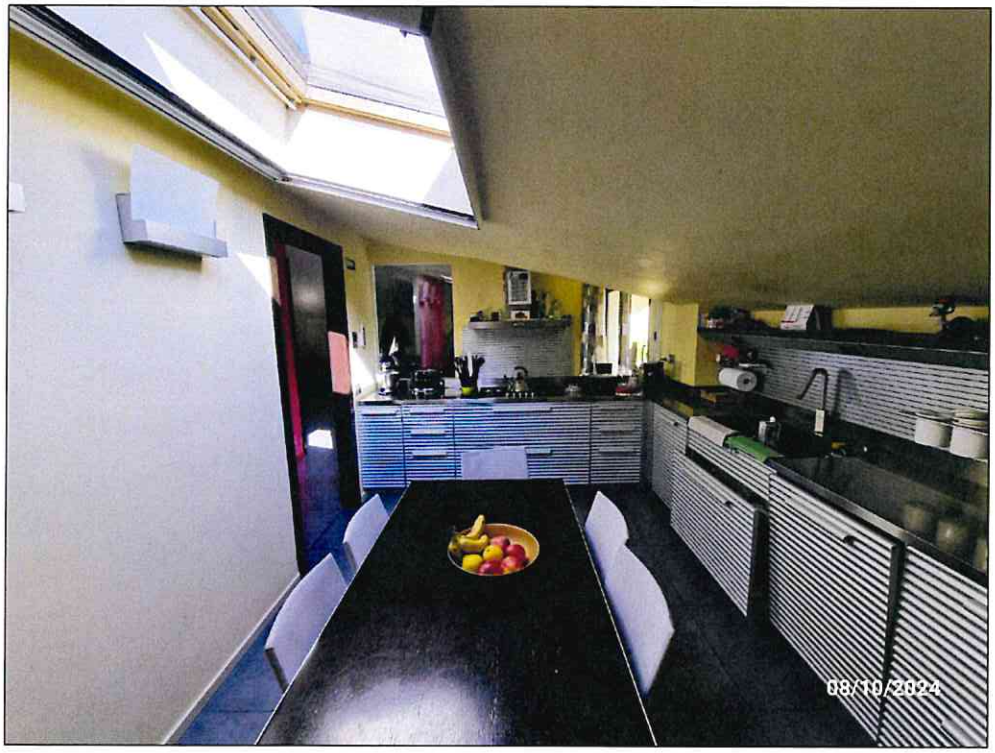


Foto 17: cucina



Foto 18: soggiorno

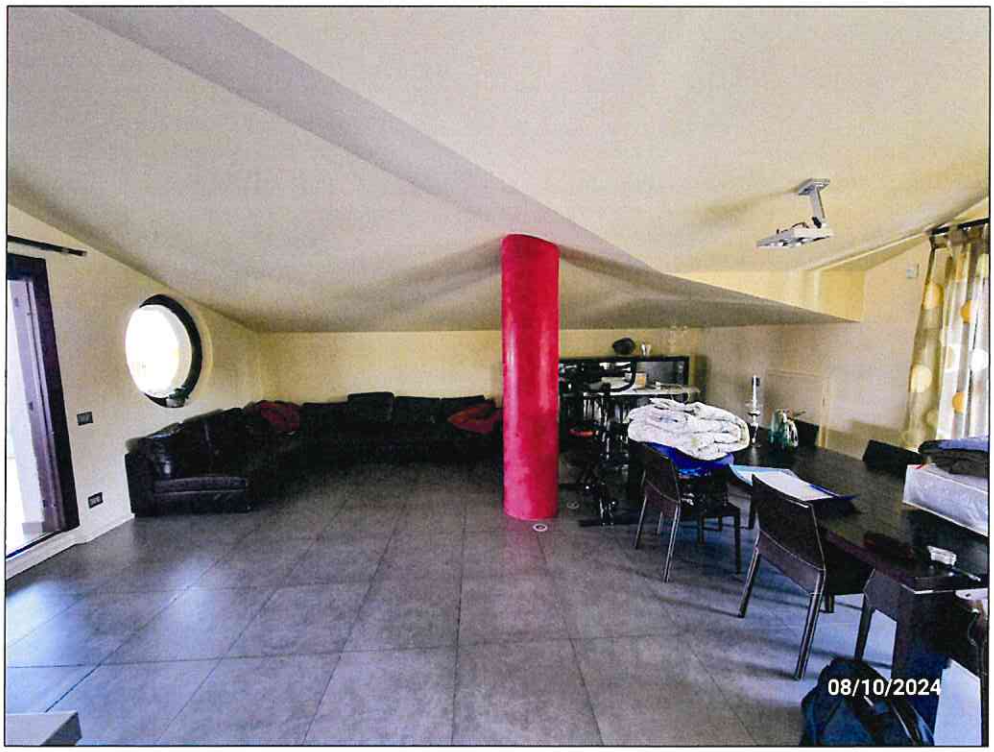


Foto 19: soggiorno

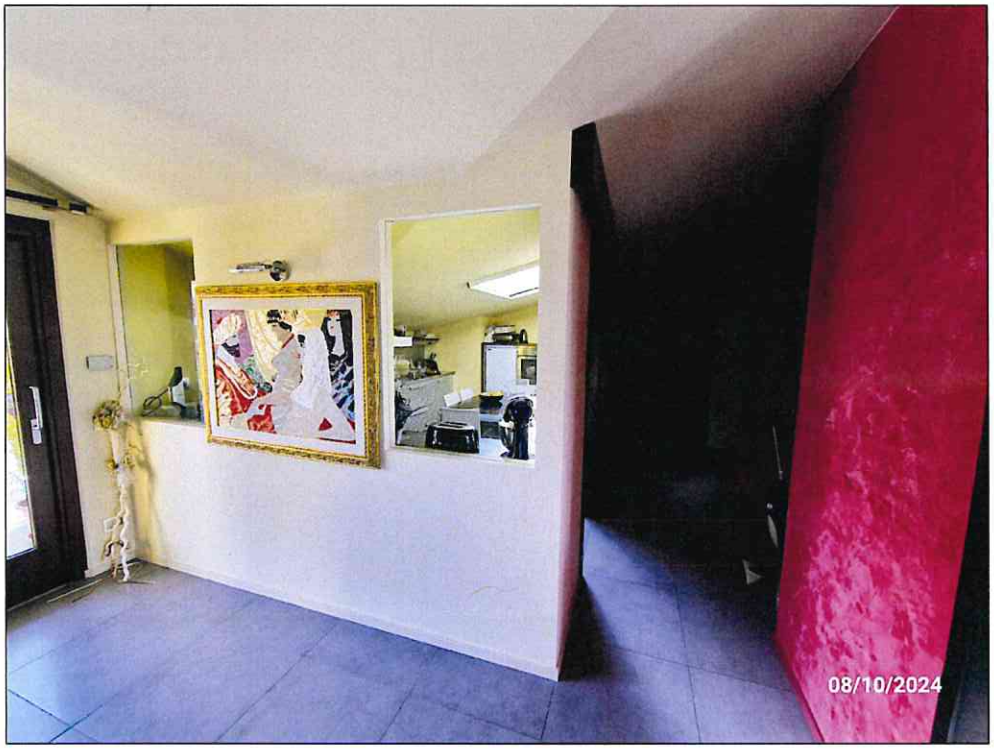


Foto 20: soggiorno

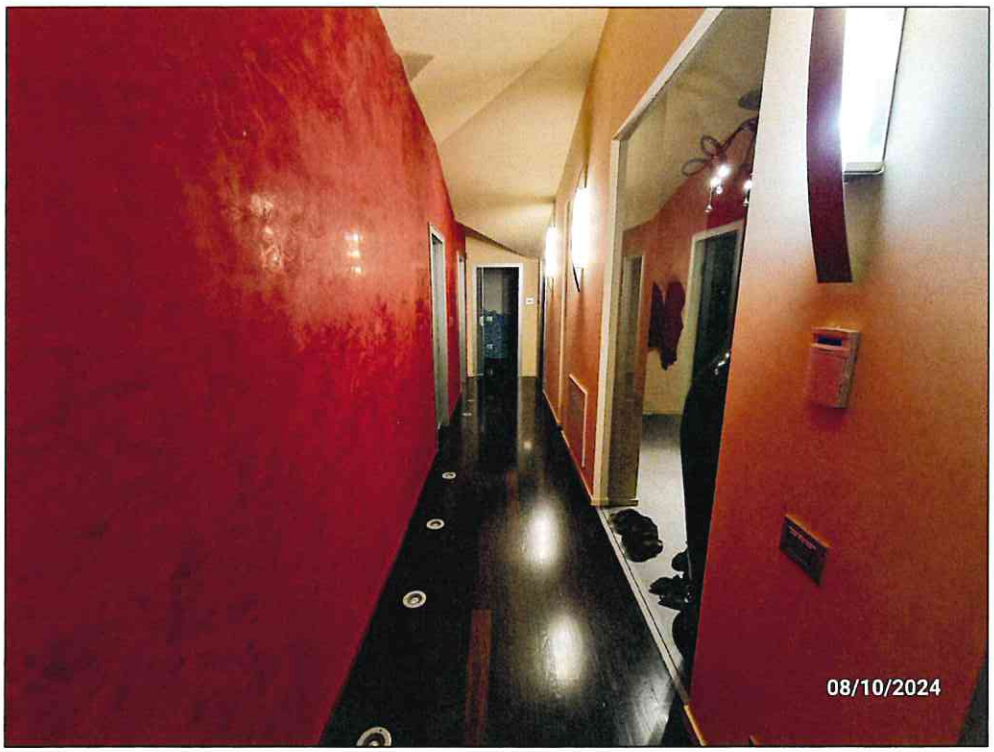


Foto 21: disimpegno zona notte



Foto 22: bagno 1

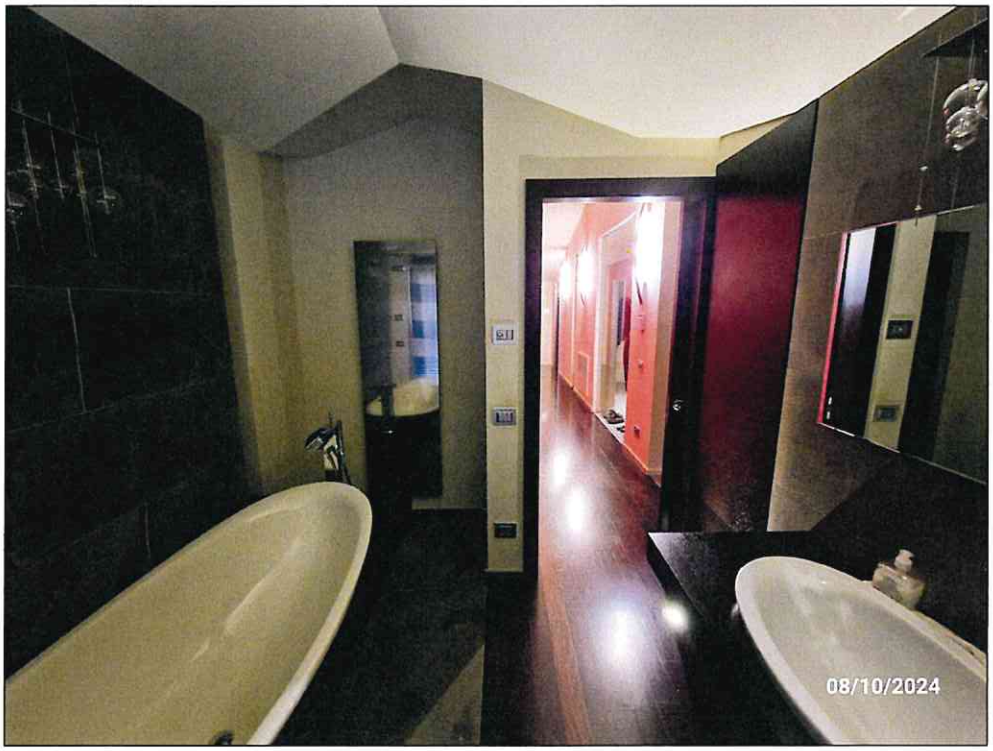


Foto 23: bagno 1



Foto 24: bagno 1

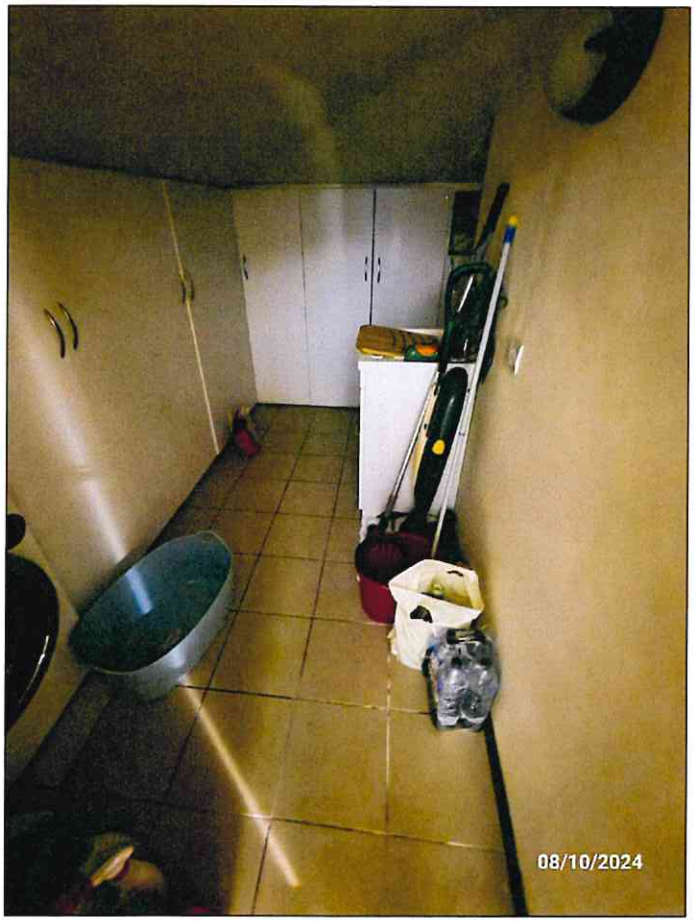


Foto 25: sottotetto /ripostiglio adiacente a bagno 1



Foto 26: camera 1



Foto 27: camera 1

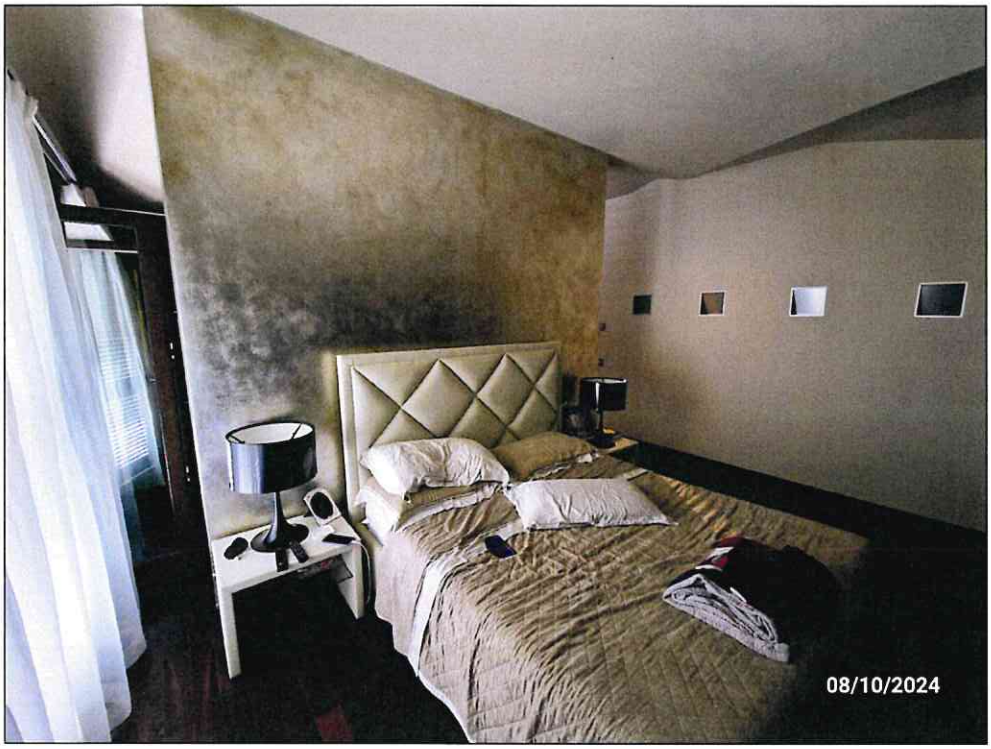


Foto 28: camera 1

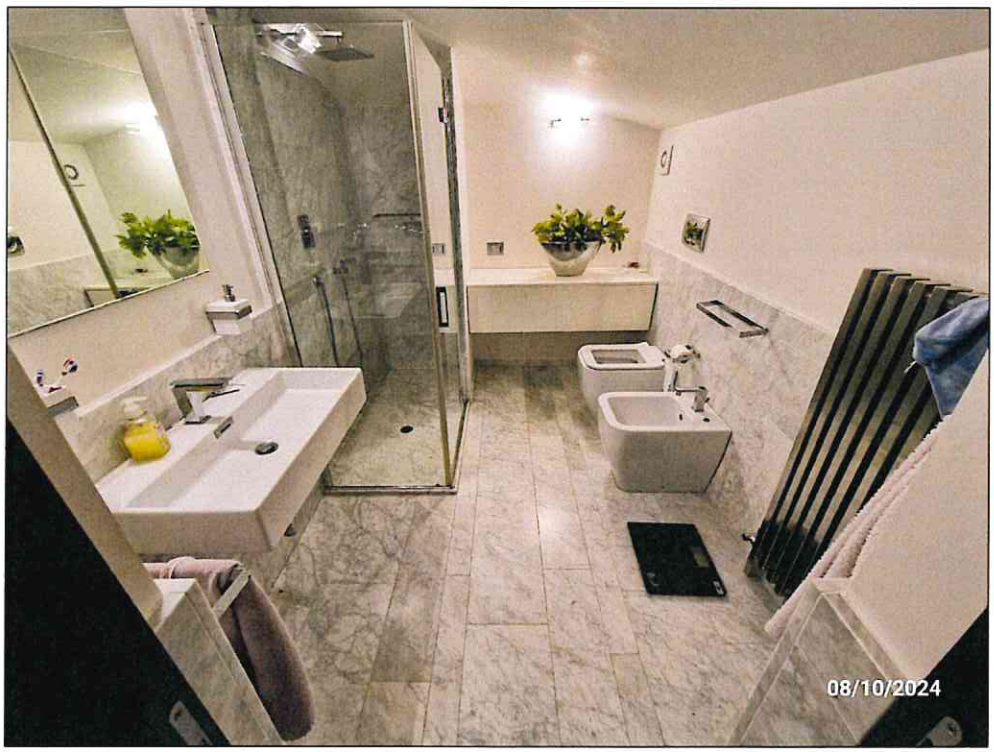


Foto 29: bagno 2



Foto 30: camera 2



Foto 31: camera 2



Foto 32: bagno 3



Foto 33: bagno 3

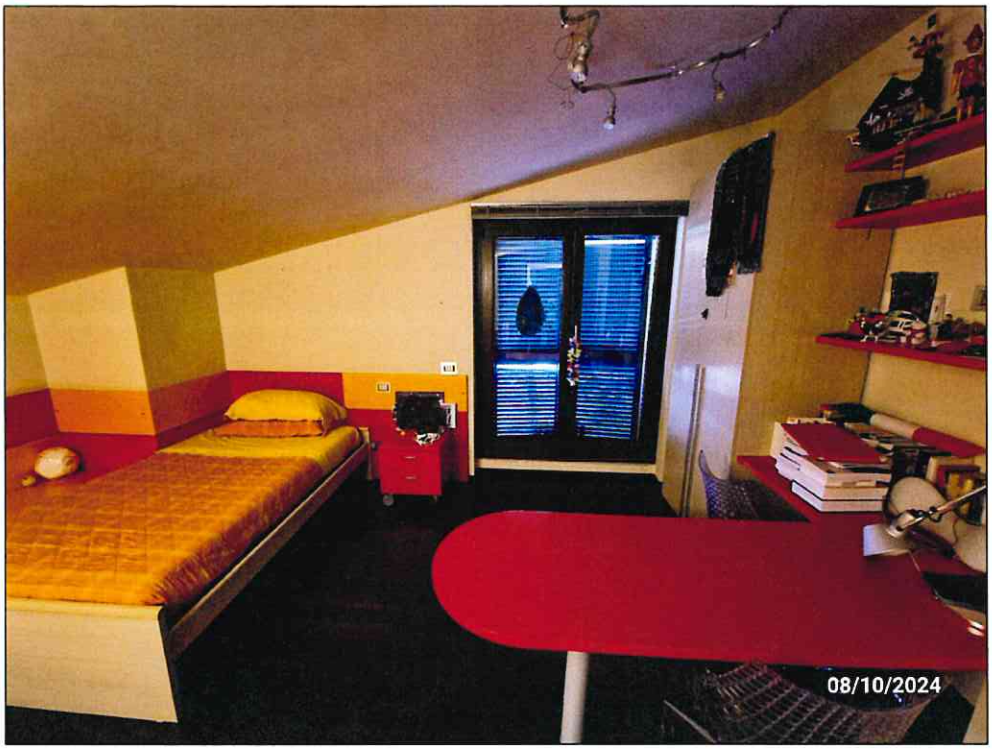


Foto 34: camera 3

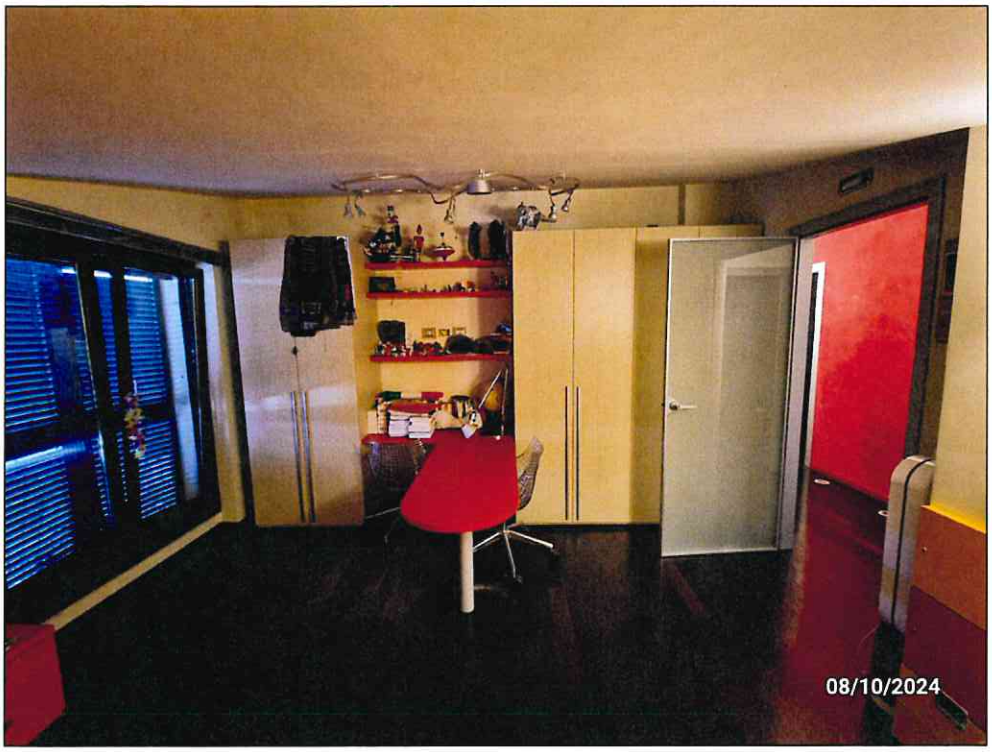


Foto 35: camera 3

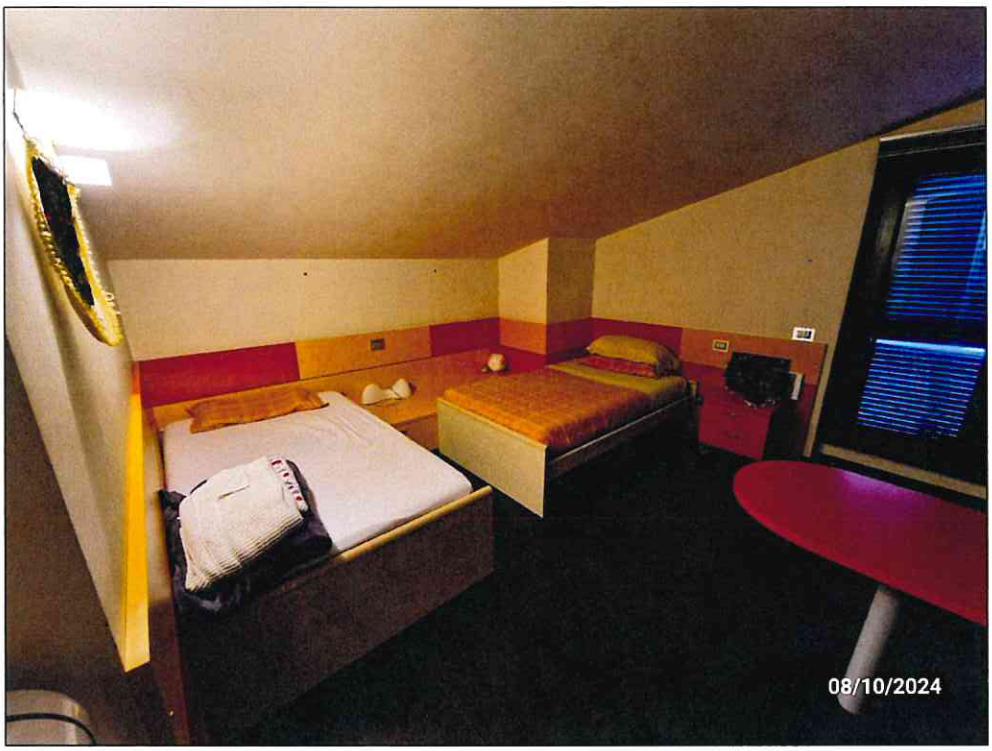


Foto 36: camera 3



Foto 37: terrazzo 1 e struttura metallica (non autorizzata)



Foto 38: terrazzo 1 e struttura metallica (non autorizzata)



Foto 39: terrazzo 1 e struttura metallica (non autorizzata)

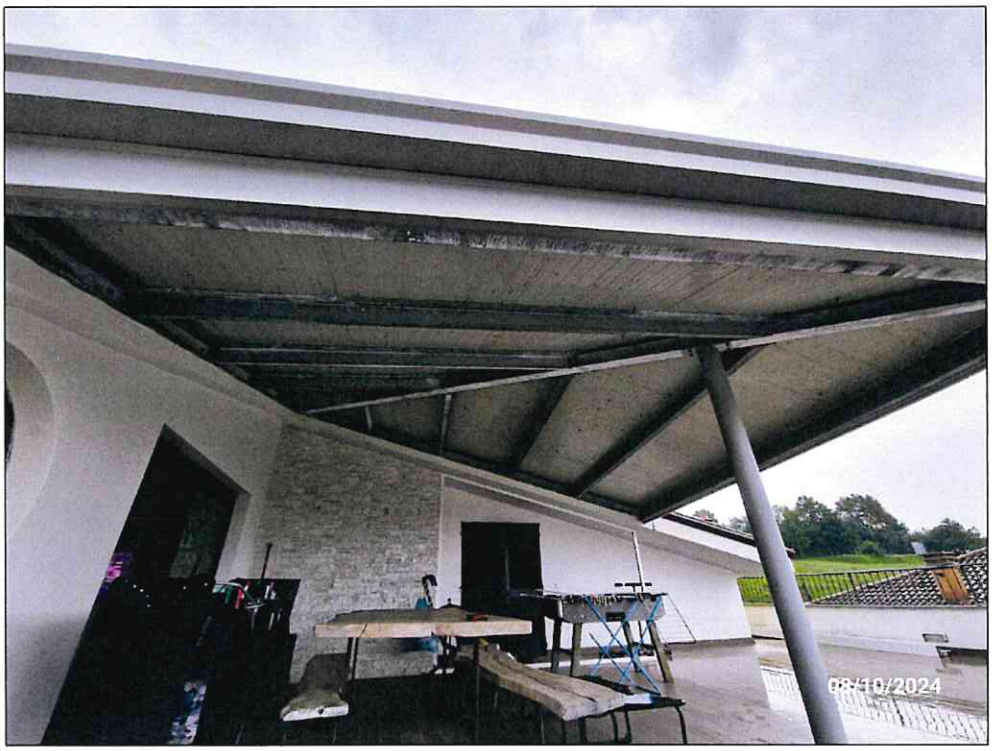


Foto 40: terrazzo 1 e struttura metallica (non autorizzata)



Foto 41: terrazzo 1 e struttura metallica (non autorizzata)



Foto 42: balcone 1



Foto 43: balcone 1

FOTO INTERNO UNITA' IMMOBILIARE (SUB 28 - AUTORIMESSA)



Foto 44: accesso esclusivo ad autorimessa



Foto 45: autorimessa

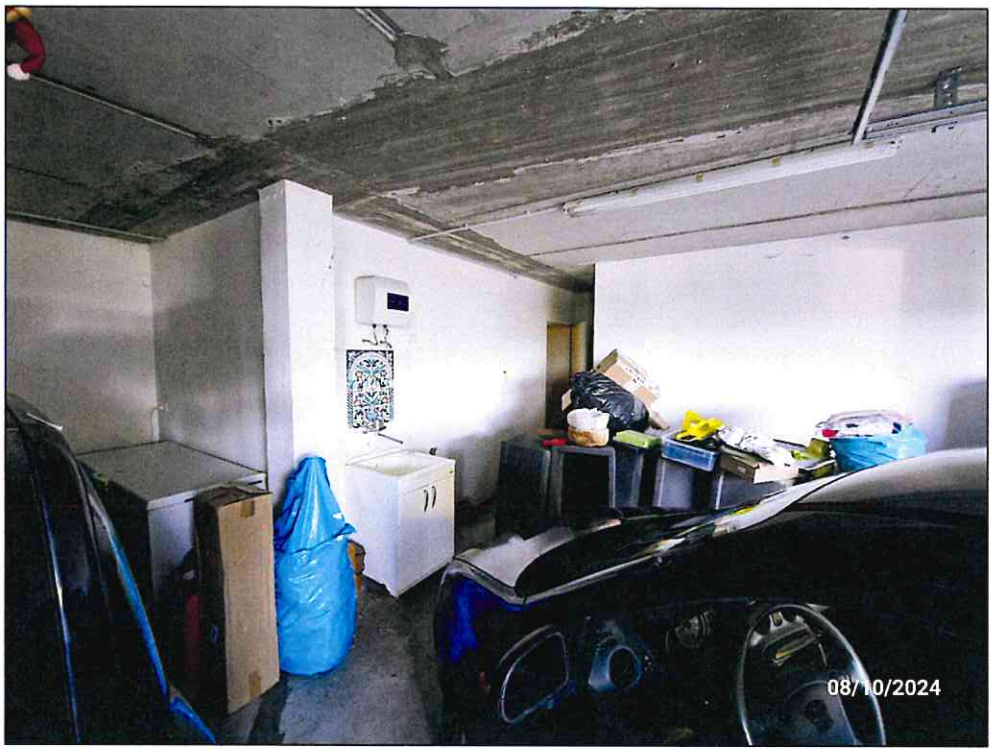


Foto 46: autorimessa – accesso su vano scale condominiale (sub 34 – B.C.N.C. - scale)

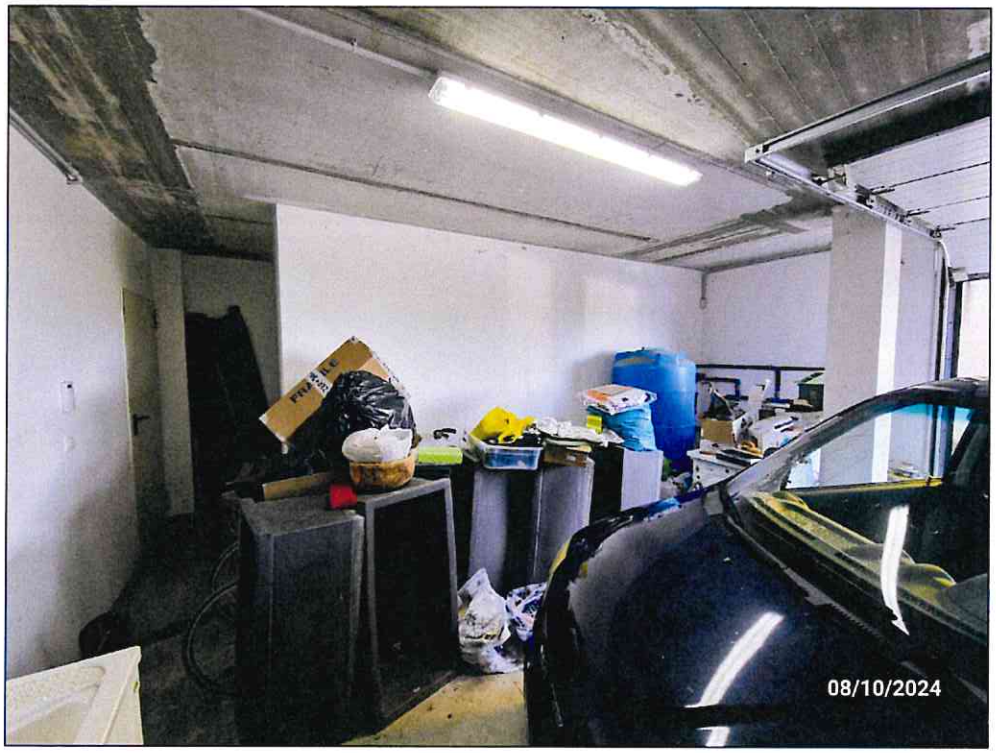


Foto 47: autorimessa – accesso su vano scale condominiale (sub 34 – B.C.N.C. - scale)



Foto 48: accesso ad autorimessa da vano scale condominiale al piano primo sottostrada (sub 34 – B.C.N.C. - scale)



Foto 49: accesso ad ascensore da vano scale condominiale al piano primo sottostrada (sub 34 – B.C.N.C. - scale)



Foto 50: vano scale condominiale al piano primo sottostrada (sub 34 – B.C.N.C. - scale)

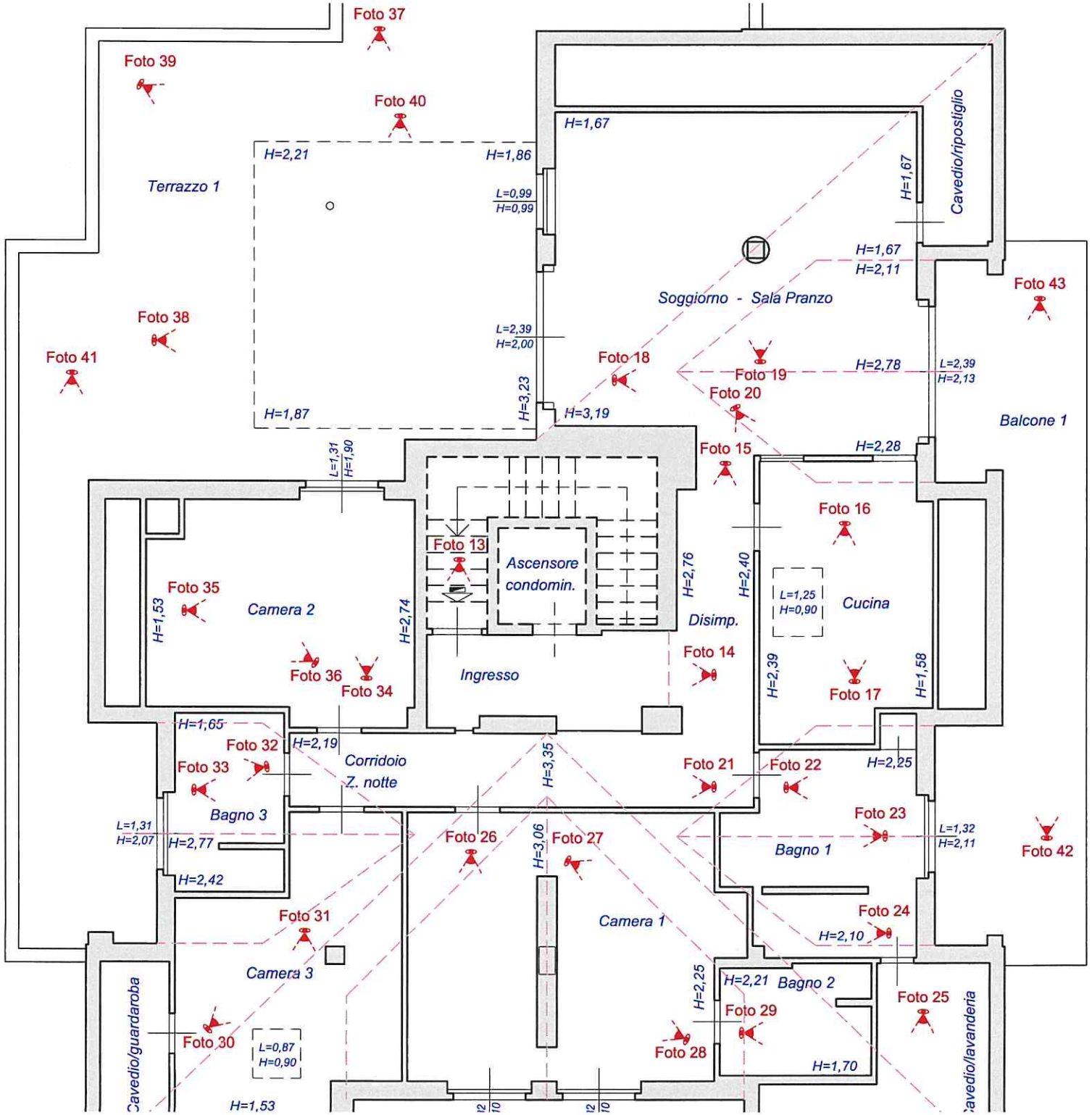
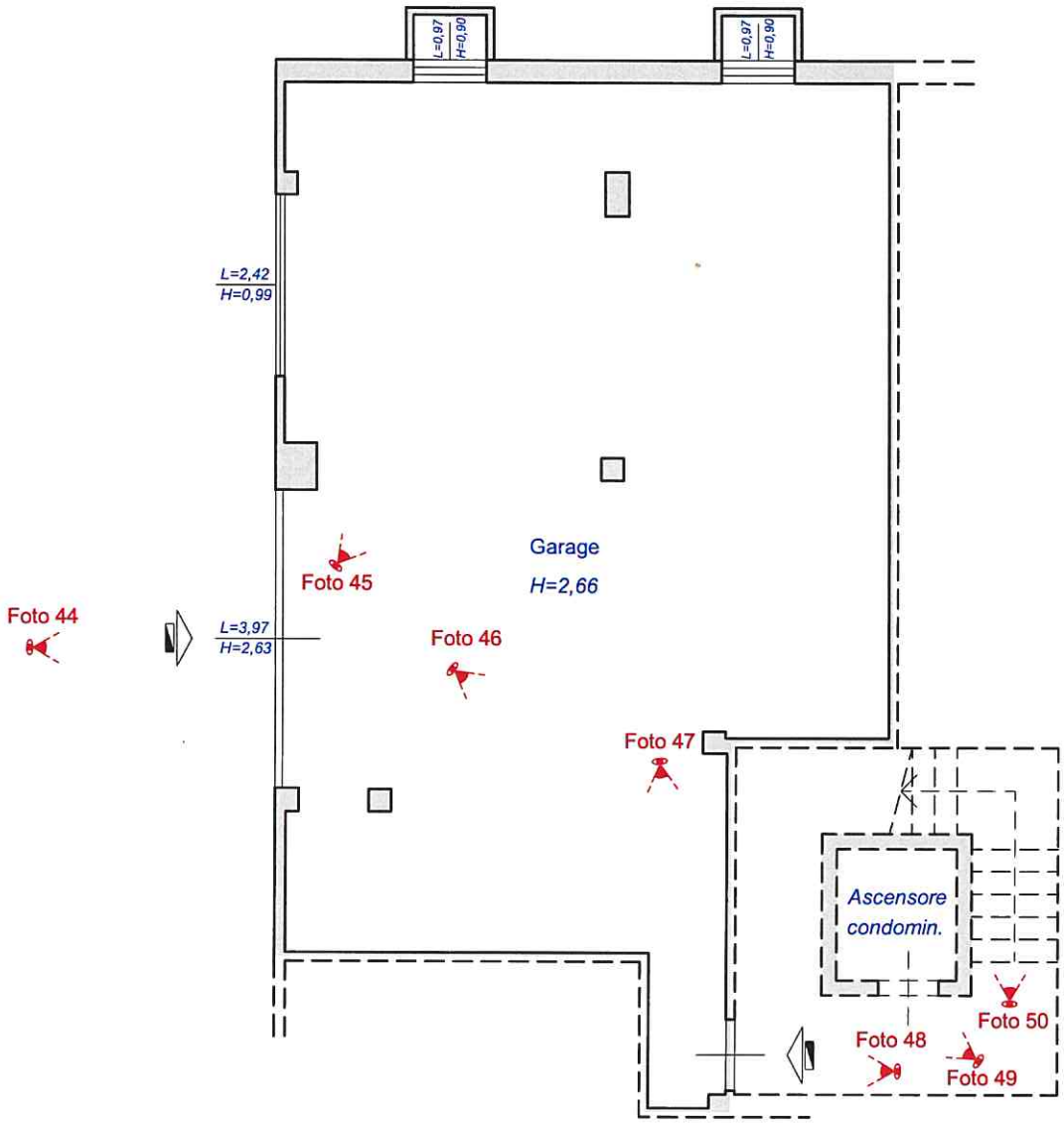


Foto 37
Foto 39
Foto 40
Foto 38
Foto 41
Foto 43
Foto 18
Foto 19
Foto 20
Foto 15
Foto 16
Foto 13
Foto 35
Foto 36
Foto 34
Foto 14
Foto 17
Foto 32
Foto 33
Foto 21
Foto 22
Foto 23
Foto 42
Foto 26
Foto 27
Foto 31
Foto 24
Foto 25
Foto 29
Foto 28
Foto 30
Terrazzo 1
H=2,21
H=1,86
L=0,99
H=0,99
H=1,67
H=1,67
H=2,11
Cavedio/ripostiglio
Soggiorno - Sala Pranzo
L=2,39
H=2,00
H=1,87
H=3,23
H=3,19
H=2,78
L=2,39
H=2,13
Balcone 1
L=1,31
H=1,90
H=2,28
Ascensore
condomin.
H=2,76
H=2,40
L=1,25
H=0,90
Cucina
Camera 2
H=1,53
H=2,74
Disimp.
Ingresso
H=2,39
H=1,58
H=1,65
H=2,19
Corridoio
Z. notte
H=3,35
H=2,25
Bagno 3
L=1,31
H=2,07
H=2,77
H=2,42
H=3,06
Bagno 1
L=1,32
H=2,11
Camera 1
H=2,10
Camera 3
H=2,25
H=2,21
Bagno 2
Cavedio/guardaroba
L=0,87
H=0,90
H=1,53
H=1,70
Cavedio/lavanderia

PLANIMETRIA PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICI

PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO INTERRATO

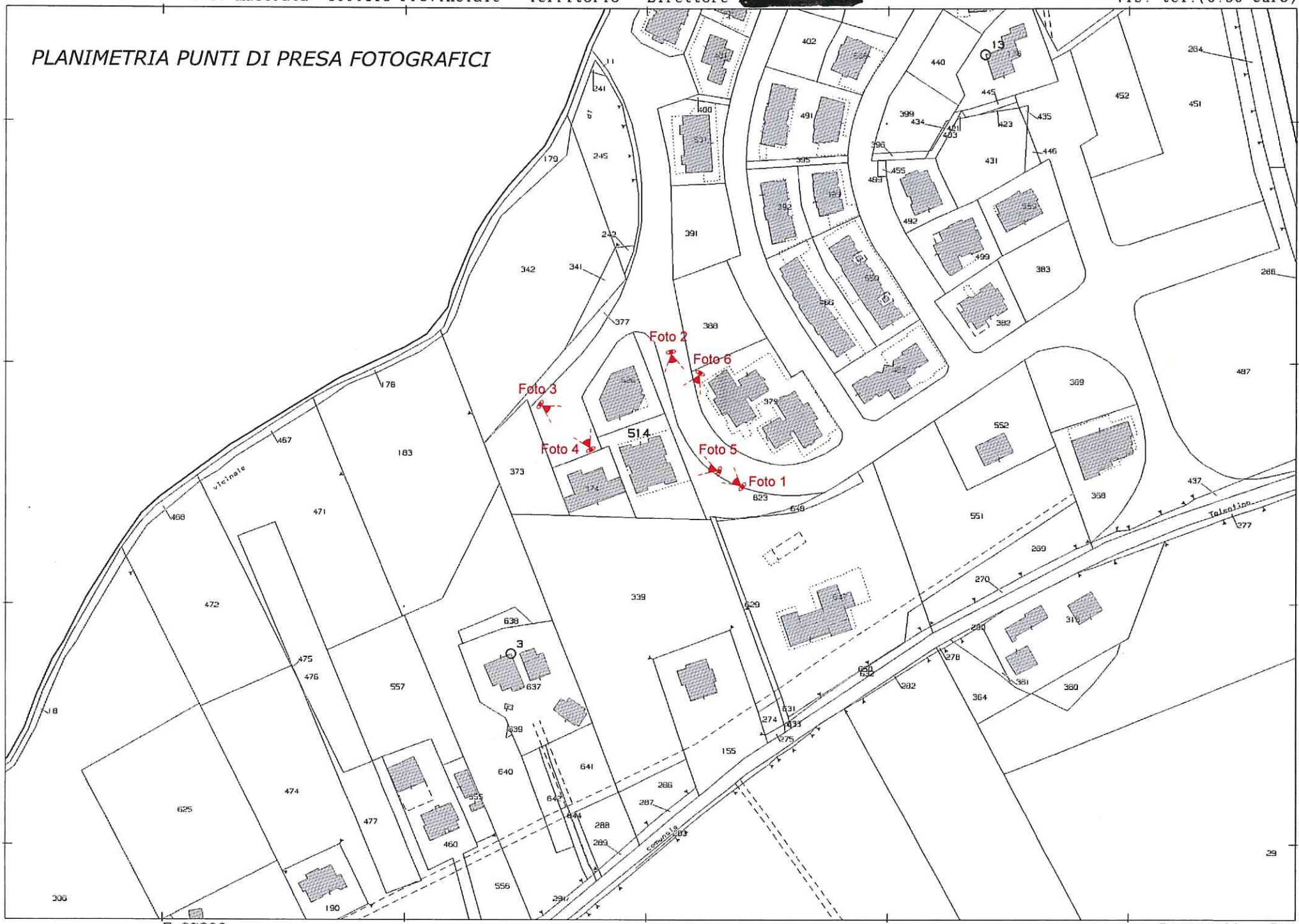
Scala: 1:100

Orientamento

IL C.T.U.
geom. Roberto SAPOROSI

Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore [redacted] Vis. tel.(0.90 euro)

PLANIMETRIA PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICI



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
10-Lug-2024 19:43:31
Protocollo pratica T372943/2024
Comune: (MC) POLLENZA
Foglio: 28

1 Particella: 514

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
[redacted]a

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Macerata N. 1347

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata

Comune di Pollenza

Sezione: Foglio: 28 Particella: 514

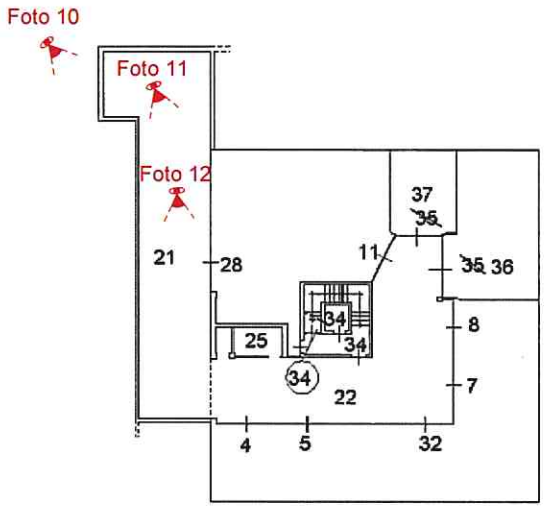
Protocollo n. MC0046815 del 18/10/2017

Tipo Mappale n. del

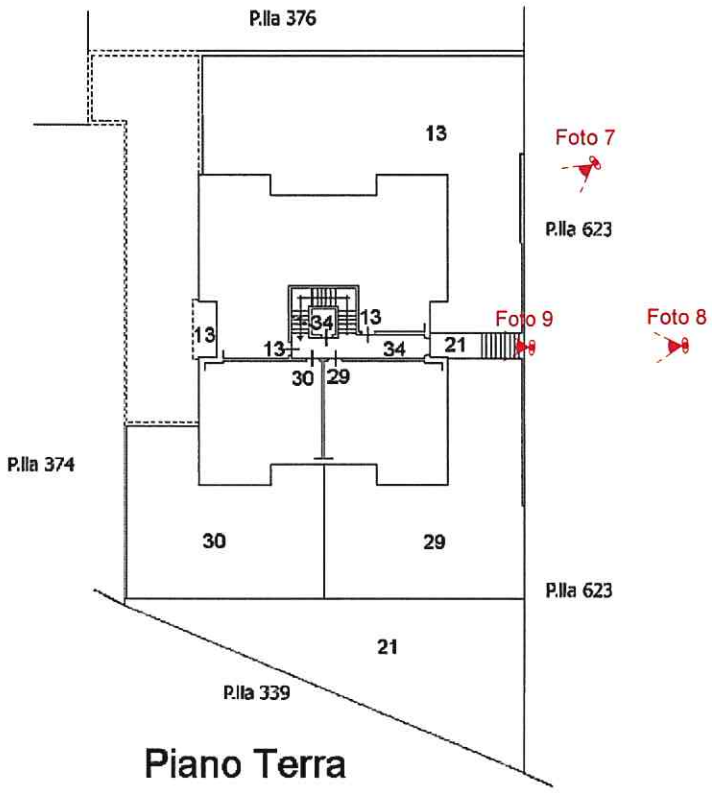
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

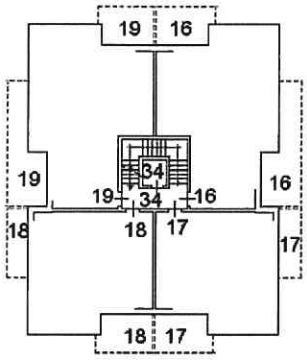
PLANIMETRIA PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICI



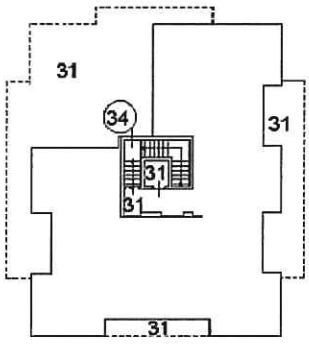
Piano Interrato



Piano Terra



Piano Primo



Piano Secondo

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/07/2024 - Comune di POLLENZA(F567) - < Foglio 28 Particella 514 >

Ultima planimetria in atti